

Заявление о замене предмета залога (по ст. 345 ГК РФ)

Правовое основание: ГК РФ, ст. 345 (п. 1-3), ст. 334; ФЗ-127, ст. 138; ст. 213.9; п. 1, 4 ст. 213.25; ст. 213.10-1; ФЗ-102 «Об ипотеке»

В [наименование залогодержателя: ПАО «...» / АО «...» /
ФИО залогодержателя-гражданина]
ИНН / ОГРН: [реквизиты юр. лица]
Адрес: [почтовый адрес залогодержателя]

Копия (при введённой процедуре банкротства):

- финансовому управляющему [ФИО], член СРО [наименование], адрес: [почтовый адрес ФУ], эл. почта: [адрес];

- в Арбитражный суд [наименование], дело № А[номер].

От залогодателя (должника):

[ФИО залогодателя полностью]

Дата и место рождения: [дата, место]

Адрес регистрации: [полный адрес]

Адрес для корреспонденции: [почтовый адрес]

Телефон: [номер], эл. почта: [адрес]

ЗАЯВЛЕНИЕ

о замене предмета залога

(в порядке пункта 1 статьи 345 Гражданского кодекса РФ)

1. Сведения об обеспеченном обязательстве.

Между [наименование залогодержателя] и мной, [ФИО залогодателя], заключён(а):

- [кредитный договор / договор займа / иное] № [номер] от «__» _____ 20__ г. на сумму [сумма прописью] руб., срок возврата - [дата], процентная ставка - [ставка]%;

- договор [залога / ипотеки] № [номер] от «__» _____ 20__ г., обеспечивающий исполнение указанного обязательства.

По состоянию на [дата расчёта] остаток задолженности по основному долгу составляет [сумма] руб., по процентам - [сумма] руб., по неустойке (пени, штрафы) - [сумма] руб. (итого: [сумма] руб.).

2. Сведения о предмете залога.

Предметом залога (ипотеки) по договору № [номер] от «__» _____ 20__ г. является:

[исчерпывающее описание: недвижимость - вид, адрес, кадастровый номер, площадь, назначение; либо транспортное средство - марка, модель, VIN, год выпуска, гос. номер, номер ПТС; либо иное имущество с

индивидуализирующими признаками].

Текущая рыночная стоимость предмета залога: [сумма] руб. согласно [отчёту оценщика / выписке из ЕГРН / иному источнику] от «___» _____ 20__ г.

3. Основание и обоснование замены.

В связи с [указать конкретную объективную причину: значительным снижением стоимости заложенного имущества; его повреждением (гибелью, износом) в результате [обстоятельств] с приложением подтверждающих документов; необходимостью сохранить основной актив; приобретением иного более ликвидного имущества и т. п.] прошу рассмотреть возможность замены предмета залога.

4. Предлагаемый предмет залога.

В качестве нового предмета залога предлагаю:

[исчерпывающее описание нового имущества: вид, индивидуализирующие признаки, реквизиты правоустанавливающих документов, дата и основание приобретения, отсутствие иных обременений].

Текущая рыночная стоимость предлагаемого имущества: [сумма] руб. согласно [отчёту оценщика / иному источнику] от «___» _____ 20__ г. Указанная стоимость [не ниже / выше] остатка обеспеченного обязательства и [не ниже / выше] стоимости прежнего предмета залога.

Обременений и прав третьих лиц в отношении предлагаемого имущества нет (подтверждается: [выпиской из ЕГРН / отсутствием записей в реестре уведомлений о залоге движимого имущества / иными документами]).

5. Просьба.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 345 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

- 1) рассмотреть настоящее заявление о замене предмета залога по договору № [номер] от «___» _____ 20__ г. и сообщить о принятом решении в письменной форме в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения настоящего заявления;
- 2) при принятии положительного решения - согласовать и подписать дополнительное соглашение к договору [залога / ипотеки] о замене предмета залога с указанием: (а) прекращения залога прежнего имущества; (б) возникновения залога в отношении предлагаемого имущества; (в) порядка государственной регистрации изменений - для ипотеки в Управлении Росреестра; для движимого имущества - внесения записи в реестр уведомлений о залоге у нотариуса; (г) порядка снятия ограничений (арестов, запретов регистрационных действий) в отношении прежнего предмета залога.
- 3) [при введённой процедуре банкротства]: согласовать проект дополнительного соглашения с финансовым управляющим и представить его в арбитражный суд для утверждения в порядке, предусмотренном статьями 138, 213.9, 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящее заявление не является односторонним изменением условий договора: замена предмета залога производится только по соглашению сторон и, при введённой процедуре банкротства, - с учётом требований законодательства о несостоятельности и с одобрения арбитражного суда.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия кредитного договора (договора займа) № [номер] от «___» _____ 20__ г. - на ___ л.

2. Копия договора [залога / ипотеки] № [номер] от «__» _____ 20__ г. - на __ л.
3. Справка залогодержателя о размере задолженности на «__» _____ 20__ г. - на __ л.
4. Правоустанавливающие документы на предлагаемый предмет залога ([договор купли-продажи / выписка из ЕГРН / ПТС / иные]) - на __ л.
5. Отчёт независимого оценщика о стоимости предлагаемого имущества - на __ л.
6. Документы, подтверждающие основание замены ([акт осмотра / заключение о состоянии / справка страховой / иные]) - на __ л.
7. Выписка из ЕГРН / реестра уведомлений о залоге, подтверждающая отсутствие обременений на предлагаемое имущество, - на __ л.
8. Проект дополнительного соглашения к договору залога о замене предмета залога - на __ л.
9. Копия определения арбитражного суда о введении процедуры банкротства (при её наличии) - на __ л.
10. Копия паспорта заявителя (страницы с фото и регистрацией) - на __ л.
11. Доверенность на представителя (при подаче через представителя) - на __ л.

Дата: «__» _____ 202__ г.

Подпись: _____ / [расшифровка]

Шаблон подготовлен справочным проектом «Точка опоры» (blog127.ru). Не является юридической консультацией; перед подачей выверьте данные под вашу ситуацию.

ЧТО ДАЛЬШЕ

Это ваш шаблон заявления о замене залогового имущества.

Получить полный пакет необходимых документов, а также сравнить подходящие варианты (банкротство, реструктуризация, кредитные каникулы, переговоры с банком, рефинансирование) можно прямо сейчас.

Пройдите 10-минутную бесплатную онлайн-диагностику и получите полный набор необходимых документов в редактируемом формате.

После прохождения онлайн-диагностики вы получите:

1. Рейтинг решений под вашу ситуацию.
2. Пакет всех необходимых документов для вашей ситуации.
3. Дорожная карта и чек-листы ваших действий.
4. Карта рисков каждого из решений.
5. Подборка профессиональных юристов и экспертов, специализирующихся на решении финансовых вопросов.

blog127.ru/assistant

Бесплатно. Вход по эл. почте, без звонков.



Наведите камеру телефона

Полная ссылка: <https://blog127.ru/assistant>

«Точка опоры» - справочный проект. Материалы носят информационный характер и не являются юридической консультацией.
Персональные данные обрабатываются по политике, опубликованной на blog127.ru.