

Соглашение о сохранении ипотечного жилья (ст. 213.10-1 ФЗ-127)

Правовое основание: ФЗ-127, ст. 213.10-1 (введена ФЗ-298 от 08.08.2024, действует с 08.09.2024); ГПК РФ, ст. 446

В Арбитражный суд [наименование региона]
Дело № [номер дела о банкротстве]
Финансовому управляющему: [ФИО]
Залоговому кредитору: [наименование банка], [адрес]
От должника: [ФИО полностью]
Адрес: [полный адрес]
Телефон: [номер]

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении отдельного мирового соглашения с залоговым кредитором по ипотеке
единственного жилья

(ст. 213.10-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)

Решением Арбитражного суда [регион] от [дата] по делу № [номер] в отношении меня, [ФИО должника], введена процедура [реструктуризации долгов / реализации имущества]. Финансовым управляющим утверждён(а) [ФИО].

Мне на праве собственности принадлежит жилое помещение: [полный адрес, кадастровый номер, площадь], которое является для меня и членов моей семьи единственным пригодным для постоянного проживания. Данное жильё находится в залоге у [наименование банка] по договору об ипотеке от [дата] № [номер] в обеспечение обязательств по кредитному договору от [дата] № [номер]. На дату подачи настоящего заявления остаток задолженности по ипотечному кредиту составляет [сумма] рублей.

В соответствии со статьёй 213.10-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» гражданин-должник вправе обратиться с ходатайством об утверждении отдельного мирового соглашения с кредитором, требования которого обеспечены ипотекой единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения. Такое соглашение утверждается судом и не требует согласия иных кредиторов.

Обязательные условия отдельного мирового соглашения соблюдены:

1. Исполнение обязательств перед залоговым кредитором обеспечивается [доходом должника: указать источник и размер / средствами третьего лица: ФИО, степень родства, реквизиты соглашения о принятии обязательств].
2. Средства для исполнения соглашения НЕ поступают из конкурсной массы.
3. Между мной и залоговым кредитором [достигнуто соглашение о графике платежей / ведутся переговоры] на условиях, указанных в проекте отдельного мирового соглашения (Приложение № 1).

Утверждение отдельного мирового соглашения позволит сохранить единственное жильё за мной и членами моей семьи, при этом требования залогового кредитора будут удовлетворены на

согласованных условиях без обращения взыскания на предмет ипотеки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 213.10-1 ФЗ-127,

ПРОШУ:

1. Утвердить отдельное мировое соглашение между мной, [ФИО должника], и [наименование залогового кредитора] в редакции проекта, прилагаемого к настоящему заявлению.
2. Исключить жилое помещение по адресу [адрес], кадастровый номер [номер], из конкурсной массы на период исполнения отдельного мирового соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект отдельного мирового соглашения с залоговым кредитором (Приложение № 1).
2. Копия кредитного договора и договора об ипотеке.
3. Выписка из ЕГРН о праве собственности на жилое помещение.
4. Справка банка об остатке задолженности по ипотеке на текущую дату.
5. Документы о составе семьи, регистрации по месту жительства (подтверждение единственности жилья).
6. [Если платит третье лицо - договор/соглашение с третьим лицом о принятии на себя обязательств по погашению ипотеки, документы о его платёжеспособности].
7. [Если платит должник - документы о доходах: справка 2-НДФЛ, справка о размере пенсии, иные подтверждения].
8. Копии заявления для лиц, участвующих в деле.

Дата: «__» _____ 202__ г.

Подпись: _____ / [расшифровка]

Шаблон подготовлен справочным проектом «Точка опоры» (blog127.ru). Не является юридической консультацией; перед подачей выверьте данные под вашу ситуацию.

ЧТО ДАЛЬШЕ

Это ваш шаблон соглашения о сохранении ипотечного жилья.

Получить полный пакет необходимых документов, а также сравнить подходящие варианты (банкротство, реструктуризация, кредитные каникулы, переговоры с банком, рефинансирование) можно прямо сейчас.

Пройдите 10-минутную бесплатную онлайн-диагностику и получите полный набор необходимых документов в редактируемом формате.

После прохождения онлайн-диагностики вы получите:

1. Рейтинг решений под вашу ситуацию.
2. Пакет всех необходимых документов для вашей ситуации.
3. Дорожная карта и чек-листы ваших действий.
4. Карта рисков каждого из решений.
5. Подборка профессиональных юристов и экспертов, специализирующихся на решении финансовых вопросов.

blog127.ru/assistant

Бесплатно. Вход по эл. почте, без звонков.



Наведите камеру телефона

Полная ссылка: <https://blog127.ru/assistant>

«Точка опоры» - справочный проект. Материалы носят информационный характер и не являются юридической консультацией.
Персональные данные обрабатываются по политике, опубликованной на blog127.ru.