

Соглашение о разделе имущества супругов

Правовое основание: СК РФ, п. 2 ст. 38, ст. 34, 36, 39, 46; ГК РФ, п. 3 ст. 163; ФЗ-127, п. 1-2 ст. 61.2, п. 4 ст. 213.32, п. 7 ст. 213.26, п. 4 ст. 213.28

СОГЛАШЕНИЕ

о разделе общего имущества супругов

(п. 2 ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации; п.

7 ст. 213.26, п. 4 ст. 213.32, ст. 61.2 Федерального закона

«О несостоятельности (банкротстве)»)

Место совершения: [город], Российская Федерация

Дата совершения: [«__» _____ 202__ г.]

Мы, нижеподписавшиеся:

1. [ФИО супруга полностью], [дата рождения], место рождения [город/село, регион], паспорт гражданина Российской Федерации серия [серия] № [номер], выдан [кем выдан] [«__» _____ г.], код подразделения [код], зарегистрирован(а) по адресу: [полный адрес по месту жительства], далее — «Супруг», и

2. [ФИО супруги полностью], [дата рождения], место рождения [город/село, регион], паспорт гражданина Российской Федерации серия [серия] № [номер], выдан [кем выдан] [«__» _____ г.], код подразделения [код], зарегистрирован(а) по адресу: [полный адрес по месту жительства], далее — «Супруга»,

совместно именуемые «Стороны», действуя добровольно, находясь в здравом уме и твёрдой памяти, понимая значение своих действий и их последствия, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Стороны состоят в браке, заключённом [«__» _____ г.], запись акта о заключении брака № [номер], произведена [наименование органа ЗАГС], свидетельство о заключении брака серия [серия] № [номер] от [«__» _____ г.]. [При расторжении: брак расторгнут [«__» _____ г.] на основании [решение суда / свидетельство о расторжении брака серия [серия] № [номер] от [дата]]; общий режим сохраняется до раздела.]

1.2. Настоящее соглашение заключено на основании п. 2 ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации и подлежит нотариальному удостоверению. Без нотариального удостоверения соглашение о разделе общего имущества супругов ничтожно (п. 3 ст. 163 ГК РФ).

1.3. Стороны подтверждают, что перечисленное ниже имущество приобретено ими в период брака за счёт общих доходов супругов, относится к общему имуществу супругов (ст. 34 СК РФ) и до заключения настоящего соглашения не разделено. Личное имущество каждого супруга по ст. 36 СК РФ в раздел не включается и остаётся в собственности того супруга, которому принадлежит.

2. Состав общего имущества и порядок раздела

2.1. В состав общего имущества супругов, подлежащего разделу по настоящему соглашению, входит:

2.1.1. [Наименование объекта недвижимости — жилое помещение / земельный участок / нежилое помещение], расположенный по адресу: [полный адрес], кадастровый номер [номер], площадь [значение] кв. м, право собственности зарегистрировано за [ФИО супруга] на основании [документ], запись в ЕГРН от [дата] № [номер]. Рыночная стоимость на дату заключения соглашения: [сумма] рублей (отчёт оценщика от [дата] № [номер], приложение № 1).

2.1.2. [Транспортное средство: марка, модель, VIN, год выпуска, государственный регистрационный знак, ПТС серия/номер, СТС серия/номер]. Право собственности зарегистрировано за [ФИО супруга]. Рыночная стоимость: [сумма] рублей (отчёт оценщика, приложение № 2).

2.1.3. Денежные средства на счетах и во вкладах, открытых на имя [ФИО супруга]: [наименование банка], счёт № [номер], остаток на [дата] — [сумма] рублей; [следующий счёт по образцу].

2.1.4. [Иное имущество: доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью с указанием ИНН/ОГРН, номинальной стоимости и размера доли; ценные бумаги; предметы, зарегистрированные в специальных реестрах].

2.2. Стороны договорились произвести раздел общего имущества супругов следующим образом:

2.2.1. В собственность Супруга переходит имущество, указанное в пунктах [2.1.1, 2.1.3]. Совокупная стоимость имущества, переходящего Супругу: [сумма] рублей.

2.2.2. В собственность Супруги переходит имущество, указанное в пунктах [2.1.2, 2.1.4]. Совокупная стоимость имущества, переходящего Супруге: [сумма] рублей.

2.2.3. [При неравном разделе] Стороне, которой передано имущество меньшей стоимости, другая Сторона выплачивает денежную компенсацию разницы в сумме [сумма] рублей в срок до [«__» _____ г.] по реквизитам: [банковские реквизиты получателя].

3. Общие обязательства супругов

3.1. На дату заключения соглашения у Сторон имеются следующие общие обязательства (в том числе кредиты, взятые в интересах семьи, солидарные обязательства, обязательства с поручительством одного супруга за другого):

[Перечень обязательств: кредитор, реквизиты договора, сумма остатка на дату соглашения, кто из супругов является заёмщиком/созаёмщиком/поручителем. Если общих обязательств нет — указать: «Общие обязательства супругов на дату заключения соглашения отсутствуют».]

3.2. Стороны подтверждают, что раздел общего имущества по настоящему соглашению не изменяет объём и порядок исполнения обязательств супругов перед кредиторами. По общему правилу ст. 46 СК РФ Стороны обязаны уведомить своих кредиторов о заключении настоящего соглашения; при неисполнении этой обязанности супруги отвечают по своим обязательствам независимо от содержания соглашения.

4. Заявления и заверения Сторон

4.1. Стороны заявляют, что имущество, указанное в разделе 2, не находится под арестом, не является предметом залога или иных обременений, если иное прямо не указано в характеристике объекта. Стороны предупреждены о возможности проверки актуального состояния прав в ЕГРН и в иных реестрах на дату удостоверения.

4.2. Стороны предупреждены о том, что в отношении каждого из супругов могут быть возбуждены исполнительные производства или инициировано дело о несостоятельности (банкротстве) гражданина.

В случае, если в отношении одного из супругов возбуждено дело о банкротстве, настоящее соглашение может быть оспорено финансовым управляющим или кредиторами по основаниям и в порядке, предусмотренным законом о банкротстве, в том числе по ст. 61.2 и п. 4 ст. 213.32 ФЗ-127, а также по нормам семейного и гражданского законодательства.

4.3. Стороны предупреждены нотариусом о содержании статей 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 46 Семейного кодекса Российской Федерации, а также о правовых последствиях заключаемого соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на имущество, переходящее Сторонам по настоящему соглашению и подлежащее государственной регистрации, возникает у соответствующего супруга с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке.

5.2. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего соглашения и по государственной регистрации возникающих прав Стороны несут [поровну / согласно указанному распределению].

5.3. Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр хранится в делах нотариуса.

5.4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует бессрочно.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Супруг: _____ / [расшифровка] /

Супруга: _____ / [расшифровка] /

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НОТАРИУСА

[Место для нотариального удостоверения. Реестровый номер, дата, подпись и печать нотариуса проставляются нотариусом при удостоверении соглашения. Стороны самостоятельно данный раздел не заполняют.]

Шаблон подготовлен справочным проектом «Точка опоры» (blog127.ru). Не является юридической консультацией; перед подачей выверьте данные под вашу ситуацию.

ЧТО ДАЛЬШЕ

Это ваш шаблон соглашения о разделе общего имущества супругов.

Получить полный пакет необходимых документов, а также сравнить подходящие варианты (банкротство, реструктуризация, кредитные каникулы, переговоры с банком, рефинансирование) можно прямо сейчас.

Пройдите 10-минутную бесплатную онлайн-диагностику и получите полный набор необходимых документов в редактируемом формате.

После прохождения онлайн-диагностики вы получите:

1. Рейтинг решений под вашу ситуацию.
2. Пакет всех необходимых документов для вашей ситуации.
3. Дорожная карта и чек-листы ваших действий.
4. Карта рисков каждого из решений.
5. Еженедельный дайджест обновлений и рекомендации по вашей ситуации.
6. Подборка профессиональных юристов и экспертов, специализирующихся на решении финансовых вопросов.

blog127.ru/assistant

Бесплатно. Вход по эл. почте, без звонков.



Наведите камеру телефона

Полная ссылка: <https://blog127.ru/assistant>

«Точка опоры» — справочный проект. Материалы носят информационный характер и не являются юридической консультацией.
Персональные данные обрабатываются по политике, опубликованной на blog127.ru.