

Ходатайство супруга о выделе доли в натуре из общего имущества

Правовое основание: ФЗ-127, п. 7 ст. 213.26; СК РФ, ст. 38, ст. 39; ГК РФ, ст. 252, ст. 254; Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48, п. 7-8

В Арбитражный суд [наименование региона]
Дело № [номер дела о банкротстве]
Судья: [ФИО]
Финансовому управляющему: [ФИО, СРО, адрес для корреспонденции]
Должнику: [ФИО супруга-должника полностью]
Залоговому кредитору (при наличии залога общего имущества): [наименование, адрес]

От заявителя — супруга должника, не находящегося в процедуре банкротства:

[ФИО заявителя полностью]

Адрес: [полный адрес]

Телефон: [номер]

Электронная почта: [адрес]

ХОДАТАЙСТВО

о выделе доли супруга в натуре из общего имущества, подлежащего реализации в деле о банкротстве

Решением Арбитражного суда [регион] от [дата] по делу № [номер] [ФИО супруга-должника] признан(а) банкротом; в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён(а) [ФИО].

Я, [ФИО заявителя], являюсь супругом(ой) должника (свидетельство о заключении брака серия [серия] № [номер] от [дата], орган ЗАГС [наименование]). [Если брак расторгнут — свидетельство о расторжении брака серия [серия] № [номер] от [дата]; общий режим имущества сохраняется до раздела.] В процедуре банкротства я не нахожусь.

В состав имущества должника, включённого в конкурсную массу и подлежащего реализации по правилам статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», входит следующее имущество, приобретённое в период брака и являющееся общим имуществом супругов по статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации:

[Описание имущества: вид, адрес/местонахождение, кадастровый номер, площадь/иные индивидуализирующие признаки, реквизиты записи в ЕГРН или иного правоустанавливающего документа]

Указанное имущество является делимым в натуре, что подтверждается [заключением кадастрового инженера / заключением строительно-технической экспертизы / отчётом оценщика — приложение №

___]. Выдел моей доли в натуре не влечёт снижения совокупной стоимости имущества и не нарушает прав конкурсных кредиторов должника, что подтверждается расчётом (приложение № ___).

ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ:

1. Пункт 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ — порядок реализации общего имущества супругов в деле о банкротстве гражданина и права супруга-не-должника на часть выручки, соответствующую его доле в общем имуществе.
2. Статьи 38 и 39 Семейного кодекса Российской Федерации — право супруга на раздел общего имущества и определение равных долей.
3. Статьи 252 и 254 Гражданского кодекса Российской Федерации — выдел доли из имущества, находящегося в общей собственности, в натуре.
4. Пункты 7 и 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» — раздел общего имущества супругов до его реализации в деле о банкротстве допускается при условии, что такой раздел не нарушает прав кредиторов.

РАСЧЁТ И ОБОСНОВАНИЕ:

Совокупная рыночная стоимость общего имущества до раздела: [сумма] рублей (отчёт оценщика от [дата] № [номер]).

Рыночная стоимость доли, выделяемой заявителю в натуре: [сумма] рублей.

Рыночная стоимость части, остающейся в конкурсной массе для реализации: [сумма] рублей.

Совокупная стоимость обеих частей: [сумма] рублей (не ниже стоимости имущества до раздела).

Общие обязательства супругов, приходящиеся на долю заявителя по статье 39 СК РФ и подлежащие погашению из его части в порядке п. 7 ст. 213.26 ФЗ-127: [перечень с суммами / отсутствуют].

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 7 ст. 213.26 ФЗ-127, ст. 38, ст. 39 СК РФ, ст. 252, ст. 254 ГК РФ, п. 7-8 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 48,

ПРОШУ:

1. Выделить в натуре из общего имущества супругов долю заявителя [ФИО] в следующем виде: [конкретное описание выделяемой части — часть земельного участка с указанием координат/границ по варианту заключения кадастрового инженера от [дата] № [номер]; изолированное помещение с указанием площади и границ по заключению эксперта; определённые вещи из состава имущества с указанием их индивидуальных признаков].
2. Признать за заявителем право собственности на выделенную часть имущества.
3. Исключить выделенную часть из конкурсной массы должника с внесением соответствующих изменений в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заключение кадастрового инженера / строительно-технической экспертизы о технической возможности выдела с вариантами схемы (при делении недвижимости).
2. Отчёт независимого оценщика: рыночная стоимость имущества до раздела и рыночная стоимость каждой из выделяемых частей.

3. Свидетельство о заключении брака (при расторгнутом браке — также свидетельство о расторжении).
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект (при делении недвижимости) — не ранее чем за 30 дней до подачи ходатайства.
5. Правоустанавливающие документы на имущество (договор купли-продажи, дарения, приватизации и т. п.).
6. Согласование раздела уполномоченным органом (правление садового товарищества, орган местного самоуправления и т. п.) — при необходимости.
7. Расчёт интересов кредиторов должника при выделе доли в натуре и при реализации имущества целиком.
8. Перечень общих обязательств супругов с реквизитами договоров и суммами остатков задолженности (при наличии).
9. Позиция залогового кредитора по вопросу выдела (при залоге общего имущества по общим обязательствам супругов).
10. Копии настоящего ходатайства с приложениями для должника, финансового управляющего, залоговых кредиторов и уполномоченного органа.

Дата: «__» _____ 202__ г.

Подпись: _____ / [ФИО заявителя] /

Шаблон подготовлен справочным проектом «Точка опоры» (blog127.ru). Не является юридической консультацией; перед подачей выверьте данные под вашу ситуацию.

ЧТО ДАЛЬШЕ

Это ваш шаблон ходатайства супруга о выделе доли в натуре из общего имущества, реализуемого в деле о банкротстве.

Получить полный пакет необходимых документов, а также сравнить подходящие варианты (банкротство, реструктуризация, кредитные каникулы, переговоры с банком, рефинансирование) можно прямо сейчас.

Пройдите 10-минутную бесплатную онлайн-диагностику и получите полный набор необходимых документов в редактируемом формате.

После прохождения онлайн-диагностики вы получите:

1. Рейтинг решений под вашу ситуацию.
2. Пакет всех необходимых документов для вашей ситуации.
3. Дорожная карта и чек-листы ваших действий.
4. Карта рисков каждого из решений.
5. Еженедельный дайджест обновлений и рекомендации по вашей ситуации.
6. Подборка профессиональных юристов и экспертов, специализирующихся на решении финансовых вопросов.

blog127.ru/assistant

Бесплатно. Вход по эл. почте, без звонков.



Наведите камеру телефона

Полная ссылка: <https://blog127.ru/assistant>

«Точка опоры» — справочный проект. Материалы носят информационный характер и не являются юридической консультацией.

Персональные данные обрабатываются по политике, опубликованной на blog127.ru.

Заполненный под вашу ситуацию пакет — в личном кабинете: blog127.ru/assistant