

Договор найма жилого помещения (для обоснования расходов в суде)

Правовое основание: ГК РФ, ст. 671, 674, 682, 683, 687

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ [номер, при наличии]

г. [город] «__» _____ 202__ г.

[ФИО наймодателя полностью], [дата рождения], паспорт: серия [__] № [____], выдан [кем и когда], зарегистрирован(а) по адресу: [адрес], именуемый(-ая) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и [ФИО нанимателя полностью], [дата рождения], паспорт: серия [__] № [____], выдан [кем и когда], зарегистрирован(а) по адресу: [адрес], именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение - [квартиру / комнату / жилой дом] по адресу: [полный адрес], общей площадью [__] кв. м, кадастровый номер [__] (далее - «Помещение»).

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании [реквизиты правоустанавливающего документа: выписки ЕГРН / свидетельства о праве собственности от «__» ____ 20__ г.].

1.3. Помещение передаётся для проживания Нанимателя и следующих граждан, постоянно проживающих совместно с ним: [ФИО, степень родства, год рождения - для несовершеннолетних].
Иные лица могут вселяться только с письменного согласия Наймодателя.

2. Срок найма

2.1. Настоящий договор заключён на срок [__ месяцев / __ лет], но не более 5 (пяти) лет (ст. 683 ГК РФ), с «__» ____ 202__ г. по «__» ____ 202__ г.

2.2. Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок (ст. 684 ГК РФ).

3. Плата за наём и порядок расчётов

3.1. Размер платы за наём составляет [сумма цифрами] ([сумма прописью]) рублей в месяц.

3.2. Плата вносится Нанимателем не позднее [__] числа [текущего / следующего] месяца [наличными под расписку / переводом на счёт Наймодателя: реквизиты счёта].

3.3. Коммунальные услуги [включены в плату / оплачиваются Нанимателем отдельно по счётчикам и квитанциям / оплачиваются Наймодателем и компенсируются Нанимателем].

3.4. Односторонний пересмотр платы Наймодателем не допускается (ст. 682 ГК РФ); изменение - только по соглашению Сторон.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Наймодатель обязуется:

- передать Нанимателю Помещение в состоянии, пригодном для проживания;
- осуществлять надлежащую эксплуатацию общего имущества дома, обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

4.2. Наниматель обязуется:

- использовать Помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии;
- своевременно вносить плату за наём и коммунальные услуги (в части, относящейся на Нанимателя);
- не производить переустройство и реконструкцию без согласия Наймодателя;
- соблюдать правила пользования жилыми помещениями и права соседей.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных ст. 687 ГК РФ.

5.2. Наниматель вправе с согласия других постоянно проживающих с ним граждан в любое время расторгнуть договор с письменным предупреждением Наймодателя за 3 (три) месяца.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Во всём, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются главой 35 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Приложение: акт приёма-передачи Помещения (при наличии - опись имущества, находящегося в Помещении).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель:

[ФИО, паспорт, адрес,
телефон, эл. почта]

Наниматель:

[ФИО, паспорт, адрес,
телефон, эл. почта]

_____ / [расшифровка]

_____ / [расшифровка]

Шаблон подготовлен справочным проектом «Точка опоры» (blog127.ru). Не является юридической консультацией; перед подачей выверьте данные под вашу ситуацию.

ЧТО ДАЛЬШЕ

Это ваш шаблон договора найма жилого помещения для обоснования расходов в суде.

Получить полный пакет необходимых документов, а также сравнить подходящие варианты (банкротство, реструктуризация, кредитные каникулы, переговоры с банком, рефинансирование) можно прямо сейчас.

Пройдите 10-минутную бесплатную онлайн-диагностику и получите полный набор необходимых документов в редактируемом формате.

После прохождения онлайн-диагностики вы получите:

- 1.** Рейтинг решений под вашу ситуацию.
- 2.** Пакет всех необходимых документов для вашей ситуации.
- 3.** Дорожная карта и чек-листы ваших действий.
- 4.** Карта рисков каждого из решений.
- 5.** Подборка профессиональных юристов и экспертов, специализирующихся на решении финансовых вопросов.

blog127.ru/assistant

Бесплатно. Вход по эл. почте, без звонков.



Наведите камеру телефона

Полная ссылка: <https://blog127.ru/assistant>

«Точка опоры» - справочный проект. Материалы носят информационный характер и не являются юридической консультацией.
Персональные данные обрабатываются по политике, опубликованной на blog127.ru.